

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

Referent: HN **Ordstyrer:** FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud:,

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referat blev godkendt.

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsleder orienterer

Diskussion/Beslutning:

- Budgetter blev gennemgået
- Der er indkøbt lyskæder til træer i hver blok
- Badeværelsesdøre er næsten færdiggjort
- Ejendomskontoret skal fremskaffe domsudskrift på voldssag, der blev afsagt den 7/10-19
- Kabel er kortsluttet på forretningstov i nogle bede og en stander. Bliver udbedret den 1/10-19.
- STCH skal have en ny telefon, da nuværende er gået i stykker.
- Trappevask. Det er nu den samme person, der vasker alle trapperne og vaskerier. STCH finder ud af hvilke dage der vaskes hvor så opslag herom kan tilrettes.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

- Søjler ved carportene skal laves hurtigst muligt.

Punkt 4 på dagsorden Badeværelsesrenovering

Diskussion/Beslutning:

- Den 4. november 2019 er prøvebadeværelset færdigt i tagboligen.
- Nye tegninger skal godkendes af PFV. Flygare VVS er med i projektet, ligesom malerfirmaet Optimal ønskes medinddraget.

- Beboerne i tagboligerne skal indkaldes til beboermøde den 25-28/11-2019. Der vil være mulighed for at vælge flisefarve og lysskab, så badeværelserne matcher badeværelserne i de underliggende etager. Dog vil der ikke være spot i loftet, men langs vægkanten i stedet. Der bliver i stedet for glasvæg monteret en knækstang til bruseforhæng. HN laver et udkast til invitation til beboerne.

Punkt 5 på dagsorden

Øvrige punkter

Diskussion/Beslutning:

- **Udkørsel fra forretningstorvet**

Bestyrelsen oplever, at folk ignorerer de højtænder, der er ved udkørslerne og folk kører meget stærkt ind og ud til og fra forretningstorvet.

Beslutning: Opsætning af sten, der spærrer og/eller bump ved selskabslokalet – Husk at der skal opsættes skilt i begge indkørsler om at vejen er afspærret.

STCH undersøger desuden priser på bum/pullert til indkørsel til blokkene.

- **Status på elektronisk parkerings app. – Forretningstider P-vagt**

HN har haft møde med P-selskabet omkring app til beboerne omkring gæstebilletter.

I systemet er det muligt for lejeren selv at ændre hvis de har fået en ny bil – dog kan kun 1 bil registreres.

Håndværker gæsteparkering er tilladt overalt i Bybjerget i tidsrummet mellem kl. 7-18 på hverdage.

Der skal laves specielle gæstebilletter til selskabslokalet og beboerklubben (6 timer)

Forretningerne må ikke uddele gæstebilletter. Der henvises til 2- timers parkering.

Ansatte i forretningerne kan kun få et vist antal faste p-licenser pr. butik:

- Frisør – 2 stk.
- Fodklinik – 3 stk.
- Røde Kors – 2 stk.
- Bodega – 1 stk.
- Fakta – 3 stk.
- Bager – 1 stk.
- Restaurant – 3 stk.

Der laves kort, som så udskiftes til pågældende butiksansatte.

Opstart af ovenstående i januar 2020.

- **Status på udendørs belysning**

Det sidste belysning bliver monteret den 27. oktober 2019.

- **Status på legepladser**

Gynger, svævebane og den lille legeplads opstartes den den 2/10-2019.

- **Politi**

Der er tiltagende grupper, der holder til i blok F og foran Restaurant Hanedan, hvilket er utryghedsskabende.

HN/STCH tager kontakt til politiet og minder samtidig om videoopkobling.

Punkt 6 på dagsorden Henvendelser fra beboere

Diskussion/Beslutning:

Der var ikke indbragt nogen henvendelser.

Punkt 7 på dagsorden Eventuelt.

Diskussion/Beslutning: Næste møde

- STCH undersøger indkøb af udtræksafspærring.
- Der bliver ikke foretaget grøn gennemgang denne gang.
- Spørgeskema/tilfredshedsundersøgelse gennemgås inden næste møde kl. 17:00

Mødedatoer for kommende møder:

19/11 2019 - Bestyrelsesmøde

10/12 2019 - Bestyrelsesmøde

15/4-2020 - Budgetseminar

Mødet sluttede kl. 20.30.